

## A n e k s nr 1

### do Regulaminu porządku domowego obowiązującego w SM w Nowem

Niniejszym aneksem wprowadza się zmiany w III Rozdziale Obowiązki użytkowników lokali w § 6 pkt 1 ppkt 5, który otrzymuje brzmienie:

- 5) Wszyscy użytkownicy lokali zobowiązani są do utrzymywania czystości na klatkach schodowych poprzez cotygodniowe zmywanie i zmywanie schodów, podestów kondygnacji, na której usytuowany jest lokal mieszkalny bądź użytkowy zgodnie z harmonogramem ustalonym, ze współwłaścicielami mieszkań danej klatki schodowej – kondygnacji
- użytkownicy lokali mają obowiązek mycia okien lamperii na danej kondygnacji przynajmniej raz na pół roku
- a) w przypadku gdy przynajmniej 70% użytkowników lokali z danej klatki schodowej wyrazi w formie pisemnej wolę zlecenia sprzątnięcia klatki schodowej w zakresie wymienionym w ppkt 5 za pośrednictwem SM firmie zewnętrznej lub pracownikom SM w Nowem ze wskazaniem wysokości miesięcznej opłaty przypadającej na mieszkanie, Zarząd SM w Nowem obowiązany jest zawrzeć umowę z wybranym podmiotem zewnętrznym świadczącym usługi porządkowe lub zatrudni osobę do sprzątnięcia klatek, zaś kosztami z tego tytułu obciąży wszystkich użytkowników lokali w tej klatce schodowej w formie miesięcznej opłaty, niezależnie od tego czy wyrazili oni wcześniej zgodę na powyższe. W przypadku zawarcia takiej umowy wszyscy użytkownicy lokali danej klatki nie będą mieli obowiązku wywiązywania się we własnym zakresie z czynności sprzątnięcia na bieżąco, o których mowa w ppkt 5 § 6 pkt 1 niniejszego regulaminu. Rezygnacja z formy odpłatnego zlecenia za pośrednictwem SM sprzątnięcia klatki schodowej następuje w formie pisemnej poprzez 70% użytkowników lokali w danej klatce schodowej, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wówczas Zarząd SM w Nowem wypowie uprzednio zawartą umowę w przedmiocie sprzątnięcia klatki schodowej i po jej rozwiązaniu zastosowanie będą miały zasady utrzymania czystości na klatkach schodowych regulowane w ppkt 5 § 6 pkt 1 niniejszego regulaminu.
- b) Wysokość opłaty za sprzątnięcie klatki przypadająca za dany lokal może ulec zmianie po podjęciu decyzji przez Zarząd SM w Nowem na pisemny wniosek Wykonawcy tych usług, lecz nie częściej niż raz w roku z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana nastąpi nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia winna wynikać z uwarunkowań makroekonomicznych np. zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy wg GUS, wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

O proponowanej zmianie Spółdzielnia poinformuje użytkowników lokali w danej klatce z trzymiesięcznym wyprzedzeniem przed planowaną datą wprowadzenia podwyższonej opłaty. W sytuacji , gdy ponad 70% użytkowników lokali danej klatki schodowej sprzeciwi się w formie pisemnej proponowanej zmianie, wysokości opłaty miesięcznej, będzie to traktowane jako rezygnacja z usługi.

## § 2

Pozostałe punkty regulaminu pozostają bez zmian.

## § 3

Niniejszy aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 26.08.2020 r. uchwałą nr 10/20 i obowiązuje z dniem uchwalenia.