

REGULAMIN ROZLICZENIA KREDYTU TERMOMODERNIZACYJNEGO

1. Spłatą zobowiązania z tytułu kredytu termomodernizacyjnego wykorzystanego na sfinansowanie robót dociepleniowych budynku mieszkalnego obciąża się wszystkie lokale mieszkalne zajmowane na warunkach spółdzielczych praw do lokali (tytuły lokatorskie i własnościowe), prawa odrębnej własności, na warunkach najmu oraz stanowiących własność Spółdzielni, a zajmowanych przez osoby nieuprawnione- bez tytułu prawnego.
2. Spłatę zobowiązania, o którym mowa w pkt 1 realizowanego w ramach tego samego zadania inwestycyjnego rozlicza się w zł/m_c powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Pod pojęciem powierzchni użytkowej rozumieć należy dla lokalu mieszkalnego - powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane lub obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego balkonów, logii, pralni, suszarni, piwnic.
4. Pod pojęciem kosztów kredytu termomodernizacyjnego rozumieć należy:
 - kapitał
 - odsetki
 - prowizje
 - opłaty bankowe
 - inne koszty związane z uzyskaniem kredytu.
5. Spłata zobowiązania rozpocznie się od miesiąca następującego po miesiącu wypłaty pierwszej transzy kredytu i trwać będzie aż do ostatecznego rozliczenia kredytu zgodnie z zawartą przez Spółdzielnię umową o udzielenie kredytu z Bankiem finansującym inwestycję.
6. Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu 10.10.2006r. Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 9/06 z mocą Obowiązującą od dnia uchwalenia.