

Regulamin wymiany stolarki okiennej obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowem

Na podstawie § 41 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowem uchwała co następuje.

I. Zasady

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowem dokonuje refundacji za wymianę stolarki okiennej w ramach posiadanego odpisu na wymianę stolarki okiennej zatwierdzonego na dany rok przez Radę Nadzorczą.
2. Wymianie mogą podlegać okna w mieszkaniach o statusie własnościowego oraz lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Właściciel mieszkania, członek Spółdzielni chcąc wymienić okno w swoim mieszkaniu zobowiązany jest do złożenia wniosku do inspektora GZM określając ilość okien przewidzianych do wymiany.
4. Właściciele, członkowie Spółdzielni, którzy wymienili okna bez zgody Zarządu mogą ubiegać się z dniem 1.01.2006r. o refundację poniesionych kosztów.
5. Wnioski o których mowa w pkt. 3 i 4 należy składać do inspektora GZM.
6. Inspektor GZM rejestruje wnioski nadaje odpowiednio kolejny numer o czym informuje pisemnie zarejestrowanego, że może przystąpić do wymiany.
7. Po dokonaniu wymiany właściciel, członek Spółdzielni występuje do Zarządu o refundację poniesionych kosztów załączając kserokopię rachunków.
8. Wniosek z załączoną kserokopią rachunków sprawdza inspektor ds. GZM pod względem merytorycznym i przekazuje je Zarządowi.
9. Po zatwierdzeniu wniosku Zarząd Sp-ni określa sposób refundacji poniesionych kosztów przez właściciela, członka.
10. Zatwierdzona refundacja następuje zgodnie z kolejnością złożonych wniosków oraz możliwością finansową Sp-ni.
11. Refundacja poniesionych kosztów zostanie rozliczona w następujący sposób:
 - 50% wartości refundacji zostanie wypłacona z kasy Spółdzielni do rąk członka
 - 50% wartości zostanie zaliczona na pokrycie zobowiązań członka dotyczących opłat za zajmowane mieszkanie oraz niedopłat wynikających z rozliczenia kosztów c.o.
 - całość refundacji może zostać zaliczona na zobowiązanie członka, właściciela wobec Spółdzielni wynikające z jego zadłużenia
12. Wysokość refundacji określa się do montażu 1m₂ okna ustalonej na początku roku przez Radę Nadzorczą.
13. Od naliczonej kwoty refundacji do dnia jej otrzymania nie przysługują odsetki.

14. Od decyzji Zarządu członkowi przysługuje prawo odwołania do Rady Nadzorczej.
15. Wymienione okna powinny konstrukcją i wyglądem być takie same jak okno przed wymianą.

II. Postanowienia końcowe

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowem w dniu 19.05.2005 roku z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 roku.
2. Tracą moc zasady wymiany stolarki okiennej uchwalone przez Radę w dniu 17.09.1999 roku.